

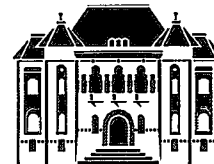
HOTĂRÂREA nr. 136 din 27.08.2026

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. Nr. **124/49417** din 26.08.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul **124/49419** 26.08.2026 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Ordinul nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 137583/06.12.2022, înregistrat la Primaria municipiului Campulung sub numarul 40171/20.12.2022, semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectivul "Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung";
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 16.04.2026 a Municipiului Câmpulung privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025, art. 291, privind unele măsuri fiscal-bugetare și ținând cont de prevederile contractelor de finanțare încheiate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Ministerul Dezvoltării;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.– Se aprobă devizul general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile, cu suplimentarea valorii TVA la restul de executat - pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.– Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice, la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile bugetului pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a Spitalului Municipal Câmpulung”, după cum urmează:

Eligibil – valoare totală TVA inclus	Neeligibil – valoare totală TVA inclus	Deviz general total TVA inclus
28.916.324,12	1.225.733,09	30.142.057,22

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 27.08.2026

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 27.08.2026

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL CÂMPULUNG C5-B2.1A-519

la finalizarea lucrărilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertiza tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,500.00	2,665.00	16,165.00
3.5	Proiectare	1,032,388.00	196,153.72	1,228,541.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	752,388.00	142,953.72	895,341.72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - NEELIGIBIL	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	118,449.81	24,394.46	142,844.27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	42,949.81	9,019.46	51,969.27
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42,949.81	9,019.46	51,969.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	75,500.00	15,375.00	90,875.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 3	1,283,337.81	245,823.18	1,529,160.99

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru Investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	17,903,337.15	3,623,130.15	21,526,467.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	797,584.06	167,492.65	965,076.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,449,541.07	724,403.62	4,173,944.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 4	22,150,462.28	4,515,026.43	26,665,488.71

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	-		0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	223,391.19	269.16	223,660.35
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93,624.79	0.00	93,624.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,724.96	0.00	18,724.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	93,624.79	0.00	93,624.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17,416.66	269.16	17,685.82
din care:	eligibil	17,109.75	210.85	17,320.60
	neeligibil	306.91	58.31	365.22
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9%:	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,954.40	587.42	3,541.82
	Subtotal Capitol 5	250,382.08	5,644.61	256,026.70

CAPITOLUL 6
Cheltuieli aferente implementarii proiectului

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 6	0.00	0.000	0.00
		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (- din valoarea cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,409,729.73	281,651.10	1,691,380.83
din care:	eligibil	479,575.25	68,547.70	548,122.95
	neeligibil	930,154.48	213,103.40	1,143,257.88
	Subtotal Capitol 7	1,409,729.73	281,651.10	1,691,380.83
	TOTAL GENERAL	25,093,911.90	5,048,145.32	30,142,057.23
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	22,290,678.724,957.70	3,795,410.83	22,520,368.53

Proiectant,
S.C. DOMUS MAXIMUS SRL



Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

Nota 1: La solicitarea autoritatii contractante se detaliaza cheltuielile pe cheltuieli eligibile si neeligibile, astfel:

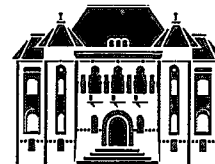
Total cheltuieli, din care	Valoare fara TVA	TVA 19% / 21%	Valoare cu TVA
1 Cheltuieli eligibile	24,094,450.51	4,821,873.61	28,916,324.12

2	Cheltuieli neeligibile	999,461.39	226,271.71	1,225,733.10
	Total	25,093,911.90	5,048,145.32	30,142,057.23

Președinte de ședință,
Alexandru - Nicolae HĂGI



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 27.08.2026

**Indicatorii tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice,
la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții “Renovarea energetică a
Spitalului Municipal Câmpulung”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
Valoarea totală (investiție), cu TVA = 30.142.057,23 lei, din care (C+M) = 22.520.368,53 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 25.093.911,90 lei, din care (C+M) = 18.724.957,70 lei
- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
Încadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:
Actual: D
După reabilitare: B
- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 60 luni (de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- d) Durata de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata de execuție este de 17 luni.

**Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI**

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

